

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Адыгея
«Адыгейский педагогический колледж им. Х. Андрухаева»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующая методическим кабинетом


3.3. Духу
« 28 » августа 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

ОП.В.03 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

по специальности
21.02.05. Земельно-имущественные отношения

Майкоп
2020

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.В.03 «Земельное право» разработана на основе ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» №32885 от 27.06.2014г., Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014г. «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения», учебного плана, календарного учебного графика и др.

Организация-разработчик: Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский педагогический колледж им. Х. Андрухаева»

Составитель: Астахова И.А., преподаватель Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский педагогический колледж им. Х. Андрухаева»

Рецензент: Ципинова Б.С., канд. биол. наук, доцент кафедры землеустройства ФГБОУ ВО «МГТУ»

Рассмотрено и одобрено на заседании НМС

Протокол № 1 от «28» августа 2020 г.

Председатель научно-методического совета  /Духу З.З./

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	13
5.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	14

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП. В.03 «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОП.В.03 «Земельное право» является частью программы подготовки специалистов среднего звена подготовки в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014г. «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения».

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина ОП.В.03 «Земельное право» входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- использовать необходимые нормативные правовые документы;
- защищать права в соответствии с земельным законодательством;
- анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия)

с точки зрения земельного права.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные положения Конституции Российской Федерации;
- законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие земельные правоотношения;
- виды и систему прав на землю прав на землю;
- основания возникновения, ограничения и прекращение прав на земельные участки;
- права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
- нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров;
- виды ответственности за нарушение земельного законодательства;
- правовое регулирование платы за землю;
- правовой режим земель.

1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося **115** часа, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **77** часов;
самостоятельной работы обучающегося **38** часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения является овладение обучающимися общими (ОК) и профессиональными (ПК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	115
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	77
в том числе:	
лекции	23
лабораторные и практические занятия, включая семинары	54
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	38
Итоговая аттестация в форме экзамена (6 семестр)	

3.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины: ОП.В.03 «Земельное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала: лекции, лабораторные и практические занятия, включая семинары, и самостоятельная работа	Максимальная учебная нагрузка	Обязательная аудиторная учебная нагрузка		Самостоятельная работа
			Лекция	Лаборат. и практич. занятия, вкл. семинары	
1	2	3	4	5	6
Шестой семестр					
Тема 1. Теоретические основы земельного права	Содержание учебного материала:	9			
	<i>Лекции.</i> Теоретические основы земельного права. Предмет, метод и система земельного права. Принципы земельного права. Источники земельного права.		1		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Предмет, метод и система земельного права.			4	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Источники земельного права.				4
Тема 2. Земельные правоотношения	Содержание учебного материала:	8			
	<i>Лекции.</i> Земельные правоотношения. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.			4	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Понятие и виды земельных правоотношений.				2
Тема 3. История земельного права	Содержание учебного материала:	12			
	<i>Лекции.</i> История земельного права. Земельное право в России с 1917 по 1990 гг. Земельное право в России с 1991 г. по настоящее время.		2		

	<i>Практическое занятие</i> Правовое обеспечение земельной реформы 1990 г. в РФ.			4	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Земельно-правовой режим в России до 1917 г.				6
Тема 4. Виды прав на землю	<i>Содержание учебного материала:</i>	8			
	<i>Лекции.</i> Виды прав на землю. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в РФ. Государственная собственность на землю в РФ. Муниципальная собственность на землю. Понятие и содержание права частной собственности на землю.		2		
	<i>Практическое занятие</i> Формы права земельной собственности и ее субъекты.			4	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Виды собственности.				2
Тема 5. Система прав на землю	<i>Содержание учебного материала:</i>	10			
	<i>Лекции.</i> Система прав на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Виды вещных прав на земельные участки.			4	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Аренда земельных участков. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитута.				4
Тема 6. Основания возникновения прав на земельные участки	<i>Содержание учебного материала:</i>	12			
	<i>Лекции.</i> Основания возникновения прав на земельные участки. Приватизация земельных участков. Правовое регулирование земельных торгов. Купля-продажа земельных участков. Ипотека (залог) земельных участков. Наследование земельных участков.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Возникновение прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Документы о правах на земельные участки			6	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Оборот земельных участков. Особенности				4

	совершения сделок с земельными участками, являющимися общей собственностью				
Тема 7. Ограничения и прекращение прав на земельные участки	Содержание учебного материала:	8			
	<i>Лекции.</i> Ограничения и прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на земельные участки. Прекращения прав на земельные участки. Изъятия земельных участков.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	<i>Практическое занятие</i> Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.			2	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.				4
Тема 8. Права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов	Содержание учебного материала:	8			
	<i>Лекции.</i> Права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.			4	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Права и обязанности собственников земель.				2
Тема 9. Защита земельных прав	Содержание учебного материала:	8			
	<i>Лекции.</i> Защита земельных прав. Понятие, общая характеристика и порядок разрешения земельных споров. Защита и гарантии прав собственности, землевладения, землепользования.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Защита и гарантии прав собственности, землевладения, землепользования.			4	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Способы защиты земельных прав.				2
Тема 10.	Содержание учебного материала:	12			

Ответственность за нарушение земельного законодательства	<i>Лекции.</i> Ответственность за нарушение земельного законодательства. Общие положения юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственности за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная ответственности за нарушение земельного законодательства.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Прекращение прав на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность. Ответственность за порчу земель. Консервация деградированных и нарушенных земель. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.			6	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Виды земельных правонарушений. Виды ответственности за совершение земельных правонарушений.				4
Тема 11. Правовое регулирование платы за землю	<i>Содержание учебного материала:</i>	10			
	<i>Лекции.</i> Правовое регулирование платы за землю. Земельный налог. Нормативная цена земли. Льготы по взиманию платы за землю. Оценка земли.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Определение земельного налога, нормативной цены земли.			6	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Правовое регулирование платы за землю.				2
Тема 12. Правовой режим земель	<i>Содержание учебного материала:</i>	10			
	<i>Лекции.</i> Правовой режим земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда.		2		
	<i>Лабораторные и практические занятия, включая семинары</i>				
	Правовой режим земель различных категорий.			6	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель запаса.				2
Итого	Максимальная нагрузка	115	23	54	38

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины соответствует требованиям ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», имеется в наличии учебный кабинет.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- рабочая доска;
- учебно-методические комплекты по программе;
- методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов;
- методические рекомендации к практическим работам.

Технические средства обучения:

- автоматизированное рабочее место преподавателя (компьютер, интерактивная доска (мультимедийный проектор)).

4.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники:

1. Болтанова, Е.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник/ Е.С. Болтанова. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/977003>

2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / [Т.В. Волкова и др.]; под ред. К.Г. Пандакова - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 316 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>

3. Земельное право: учебник / [Л.В. Солдатова и др.]; под ред. Л.В. Солдатовой - М.: ЮСТИЦИЯ, 2018. - 262 с.

4. Солдатова, Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс]: учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. - М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. - 116 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>

Дополнительные источники:

1. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И. Крассов. - М.: Юр. Норма, ИНФРА-М, 2017. - 560 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/761357>

2. Липски. С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.А. Липски. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 140 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73339.html>

3. Правовой режим курортов [Электронный ресурс]: учебное пособие / [сост. Садовская О.В. и др.]. - Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2015. - 153 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62987.html>

4. Чешев, А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие для студентов вузов / А.С. Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихонова. - Ростов н/Д: Феникс, 2015. - 429 с.

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.edu.ru> Российский образовательный федеральный портал

2. [http://www.iqlib.. ru/](http://www.iqlib.ru/) Электронно-библиотечная система. Образовательные и просветительные издания.
3. [http://www. lib. mkgtu. .ru](http://www.lib.mkgtu.ru) Научная библиотека Майкопского государственного технологического университета (НБ МГТУ)

4.3. Материалы и ресурсы для обеспечения и организации дистанционного обучения:

1. 1. Платформа moodle (сайт ГБПОУ РА «Адыгейский педагогический колледж им.Х.Андрухаева»)
2. Платформа ZOOM (организация аудио и видеоконференций)
3. Мессенджер WhatsApp, Viber
4. Электронная почта
5. Социальные сети

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
1	2
Уметь:	
- использовать необходимые нормативные правовые документы;	устный опрос; тестирование; экзамен; наблюдение и оценка на практических занятиях, в процессе педагогической практики (при выполнении работ по учебной и производственной практикам); представление методических разработок с использованием ИКТ;
- защищать права в соответствии с земельным законодательством;	
- анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с точки зрения земельного права.	
Знать:	
- основные положения Конституции Российской Федерации;	устный опрос; тестирование; экзамен; наблюдение и оценка на практических занятиях, в процессе педагогической практики (при выполнении работ по учебной и производственной практикам); представление методических разработок с использованием ИКТ;
- законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие земельные правоотношения;	
- виды и систему прав на землю прав на землю;	
- основания возникновения, ограничения и прекращение прав на земельные участки;	
- права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;	
- нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров;	
- виды ответственности за нарушение земельного законодательства;	
- правовое регулирование платы за землю;	
- правовой режим земель.	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	Содержание изменения	ФИО лица, внесшего изменение	Подпись